**В России с 01 февраля 2024 года вступят в силу изменения в законах, которые могут быть важными для собственников или покупателей жилья. Рассказываем, что поменяется с этого месяца.**

▪️Повысятся суммы социальных выплат, в том числе маткапитала

С 01 февраля 2024 года в России на 7,4 % будут проиндексированы выплаты и пособия, в числе которых - материнский капитал, единовременное пособие при рождении ребенка, ежемесячная денежная выплата ветеранам, ежемесячная страховая выплата и другие.

Размер повышения определяется постановлением Правительства об уровне инфляции по итогам прошлого года.

Так, например, маткапитал на первого ребёнка вырастет на 43,4 тыс. рублей и составит более 630 тыс. рублей. Если оформлен повышенный материнский капитал на второго ребёнка и при этом не было никаких трат по сертификату, сумма вырастет на 57,4 тыс. рублей, до 833 тыс. рублей. Родители, оформившие маткапитал при рождении первого ребенка, с рождением второго получат 202,6 тыс. рублей.

Суммы выплат повысят автоматически, жителям не нужно никуда обращаться или подавать заявления на получение выплат в проиндексированных размерах.

▪️Определять границы населённых пунктов станет проще

С 01 февраля 2024 года заработает закон, который разрешает устанавливать границы населённых пунктов и территориальных зон, даже если они пересекаются с земельными участками.

Это значит, что Росреестр сможет вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о границах населённых пунктов и территориальных зон при их пересечении с границами земельных участков, если их наложение составляет более 50% площади.

Предполагается, что изменения минимизируют ошибки в реестре и ускорят процесс установления границ, а, значит, сроки подготовки территорий и участков для дальнейшего развития.

Кроме того, теперь внести изменения в документы территориального планирования муниципальных образований можно без общественных обсуждений и слушаний.

▪️Ошибки в ЕГРН в межевых и техпланах будут исправлять быстрее

Этот же закон ускорит исправление ошибок в ЕГРН в межевых и технических планах.

Если в ЕГРН, в описании местоположения границ земельных участков, муниципальных образований, населённых пунктов, территориальных зон и лесничеств будет ошибка, из-за которой они пересекают границы земельного участка, Росреестр должен будет исправить её в течение 1 месяца, а не трёх - как это было раньше.

Кроме того, теперь Росреестр сможет вносить новые сведения в ЕГРН, если по результатам исправления этой ошибки площадь земельного участка увеличится не более чем на 10% или уменьшится не более чем на 5%.

Раньше Росреестр не мог самостоятельно исправлять ошибку, если после этого площадь земельного участка отличалась более чем на 5%.

▪️Банки начнут информировать клиентов об истечении срока вкладов

С 01 февраля 2024 года российские банки будут обязаны информировать своих клиентов об истечении срока вкладов.

Оповещение от банка должно прийти минимум за 5 дней до завершения срока - в приложении, в СМС или другим способом, который клиент выбрал для получения уведомлений.

▪️Центробанк решит вопрос по ключевой ставке

16 февраля 2024 года пройдёт заседание Центробанка, где примут решение о сохранении или изменении ключевой ставки.

В декабре 2023 года регулятор повысил ключевую ставку на 100 б.п., до 16% годовых.

#источник