**КАК МОЖНО СДЕЛАТЬ ВОЗВРАТ НАЛОГА С ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕКЕ?**

- При покупке квартиры в ипотеку предоставляются следующие имущественные вычеты:

по расходам на оплату стоимости жилья — лимит 2 млн. руб. (сумма, которую можно будет вернуть = 13% \* 2 млн. руб. = 260 000 руб.);

по расходам на оплату процентов по ипотеке — лимит 3 млн. руб. (сумма, которую можно будет вернуть = 13% \* 3 млн. руб. = 390 000 руб.).

- Когда можно получить вычет за проценты

Право получения вычета по процентам, как и при основной сумме, возникает после регистрации права собственности. Заявить о вычете можно в году, следующем за годом оформления права собственности на жилье,но лучше начать возврат после того,как вернули 13% от основной стоимости жилья!

- Сроки подачи декларации

Сроки подачи декларации не ограничены для оформления вычета и возврата налога.

- В каком размере можно получить вычет

За один прошедший год можно вернуть налог в пределах уплаченного за этот год НДФЛ, а также в размере, не превышающем 13 процентов от фактической уплаты процентов по ипотеке!

На вычет можно подать документы за три последних года. К примеру, в 2024 году вы можете подать декларацию на вычет за 2023, 2022 и 2021 годы.

Общая сумма уплаченных процентов по ипотеке не пропадает!На возврат можете заявить как за каждый год,так и на общую сумму, накопленную за все года с самого начала,как оформили ипотеку!

- Перечень необходимых документов:

1. справку из банка об уплаченных процентов по ипотеке;

2. справку по форме 2-НДФЛ;

3. копию договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры;

4. выписку из ЕГРН;

5. копию кредитного договора, по которому были выплачены проценты;