

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

с. Шиловка

31.01.2023 года

По проекту планировки территории и проекта межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 73:14:011601:798, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка.

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

- проект планировки территории и проекта межевания территории для развития жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 73:14:011601:798, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Проф-Проект»

Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 73:14:011601:798, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка содержит:

- Том 1. Основная часть.
- Материалы по обоснованию.

Проект межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 73:14:011601:798, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка содержит:

- Том 1. Основная часть.
- Материалы по обоснованию

В составе документов имеются следующие технические отчеты Общества с ограниченной ответственностью «Гео Гарант» проведенные по результатам изысканий:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки разделов ППТ И ПМТ – Том 1.
- Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканиям – Том 2.
- Технический отчет по результатам инженерно- экологическим изысканиям – Том 3.
- Технический отчет по результатам инженерно- гидрометеорологическим изысканиям – Том 4.

2. Территория разработки муниципального образования Гушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области

3.Сроки разработки 1 месяц

4. Заказчик Р.С.А., собственник земельного участка с кадастровым номером 73:14:011601:798, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка

5.Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Главы Администрации МО «Сенгилеевский район» от 23.12.2023 № 894-п «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории на земельном участке с кадастровым номером 73:14:011601:798, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район».

6.Срок проведения публичных слушаний: с 30.12.2022 года по 31.01.2023 год.

7.Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

7.1. Постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «Волжские зори» от 30.12.2022 года, №52 (6994)

7.2. Материалы по проекту планировки территории и проекту межевания территории для развития жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 73:14:011601:798, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Сенгилеевского района Ульяновской области в разделе «Градостроительство»:

<https://sengilej.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/>
https://sengilej.gosuslugi.ru/netcat_files/249/2843/2712.zip

7.3. На официальном сайте Администрации муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области:

https://tushninskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/dokumenty/dokumenty-all-2494_50.html

7.4 На платформе обратной связи

<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/12084/>

7.5. Информационный стенд с экспозицией размещен:

- Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка, пл. Революции, д.30.

8.Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Информационные материалы по теме публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для развития жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером

73:14:011601:798, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка были представлены на экспозиции с 30.12.2022 по 31.01.2023 по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка, пл. Революции, д.30.

Предложения и замечания относительно проекта принимались в период проведения публичных слушаний:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Сенгилеевского района Ульяновской области;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта

9.Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

31 января 2023 года 14 часов 30 минут по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка, пл. Революции, д.30.

Присутствовали всего 10 человек из них 8 человек участников, 2 человека – с правом выступления.

10.Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 30.12.2022 года по 31.01.2023 год.

11.Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: муниципальное образование Тушинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопроса по проекту планировки территории и проекта межевания территории для развития жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 73:14:011601:798, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка.

Слушали – Самаркина Олега Александровича - Директора Бюджетного учреждения «Управление архитектуры, строительства и дорожного хозяйства муниципального образования «Сенгилеевский район»

- «В соответствии с статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 19.07.2021года №153-пр «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных и публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности на территории муниципальных районов Ульяновской области» публичные слушания являются одной из форм реализации гражданами своего конституционного права на местное самоуправление.

Участниками публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории являются постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлены проекты, правообладатели земельных участков, находящихся в пределах территориальной зоны.»

Разработанный проект планировки территории и проект межевания территории для развития жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 73:14:011601:798, расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка соответствует схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ульяновской области, схеме территориального планирования муниципального образования Тушинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области, местным нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов (сводам строительных норм и правил Российской Федерации), градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.»

Слушали – З.А.Д. – Главного архитектора проекта, разработавший ППТ – «Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки МО Тушинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области.

Проектом планировки территории и проектом межевания территории для развития жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 73:14:011601:798, расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка площадью 4,79 Га, предусмотрено разделение территории на 41 участок, из них 40 – под индивидуальное жилищное строительство и 1- участок общего пользования.

Земельный участок расположен в зоне Ж-3 – зона дальнейшего развития жилой застройки.

Проектируемая территория соединена с существующей автомобильной дорогой общего пользования, расположенной за границей проектируемого участка, и имеет 4 выезда-въезда. Местные улицы 6 метров, 2 полосы движения по 3 метра. Ширина пешеходной части тротуара 1,5 метра.

Ширина улиц в красных линиях лежит в пределах от 11 – 16 м.

Тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками 12м x 12м.

Объекты культурного наследия. Зоны с особыми условиями использования территории в проектируемых границах отсутствуют.

Численность населения (расчетная) составляет 123 человека, ввиду малой численности размещение объектов капитального строительства местного значения предназначенных для просвещения не планируется.

Слушали – Самаркина Олега Александровича - Директора Бюджетного учреждения «Управление архитектуры, строительства и дорожного хозяйства муниципального образования «Сенгилеевский район» который пояснил, что на публичных слушаниях жители и заинтересованные лица имеют право задавать вопросы, вносить любые предложения, замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:

1. Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены.

Письменных, устных предложений и замечаний от представителей общественности и местных жителей поселения за период проведения публичных слушаний с 30.12.2022г. по 31.01.2023 г., во время собрания участников не поступало.

2. По результатам проведения слушаний:

- документы по проекту планировки территории и проекта межевания территории для развития жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 73:14:011601:798, расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка получили положительную оценку.

3. Обеспечить опубликование в газете «Волжские зори» и на официальных сайтах Администрации муниципального образования «Сенгилеевский район» Сенгилеевского района Ульяновской области и Администрации муниципального образования Тушнинское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области заключение о результатах публичных слушаний

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Рекомендовать Министерству имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для развития жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 73:14:011601:798, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка

Председатель публичных слушаний



Самаркин О.А.

Секретарь публичных слушаний



Фролагина Е.В.